

## **ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN BOTS WONEN B.V.**

Van toepassing op opdrachtnemers van Bots Wonen B.V., vastgesteld op 01-07-2021 en gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummers 17069673.

### **Index artikelen**

- 1.1 Aanduidingen en begripsbepalingen
- 2.1 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden
- 3.1 Aansprakelijkheid en meldingsplicht Ondernemer
- 4.1 Correspondentie
- 5.1 Prijs
- 6.1 Verbod tot cessie, verpanding en eigendomsoverdracht vorderingen
- 7.1 Vrijwaring
- 8.1 Verrekeningsbevoegdheid
- 9.1 Uitvoering
- 10.1 Auteursrecht en geheimhoudingsplicht
- 11.1 Ontbindingsbevoegdheid opdrachtgever
- 12.1 Gedragscode
- 13.1 Toepasselijk recht en geschillen

### **Artikel 1 – Aanduidingen en begripsbepalingen**

- 1.1 Deze Opdrachtgever: Bots Wonen B.V. dan wel een aan Bots Wonen BV gelieerde onderneming, die aan Opdrachtnemer Opdracht heeft verstrekt tot (een combinatie van) het leveren van zaken, het verrichten van diensten of het uitvoeren van werkzaamheden, dan wel Opdrachtnemer heeft uitgenodigd tot het doen van een aanbidding daaromtrent, ook wel te noemen: 'Bots'.
- 1.2 Opdrachtnemer: De partij waaraan Opdrachtgever een Opdracht heeft verstrekt tot (een combinatie van) het leveren van zaken, het verrichten van diensten of het uitvoeren van werkzaamheden, dan wel de partij die door Opdrachtgever is uitgenodigd tot het doen van een aanbidding daar omtrent.
- 1.3 Opdracht: De overeenkomst waarbij Opdrachtnemer zich jegens Opdrachtgever heeft verbonden tot (een combinatie van) het leveren van zaken, het verrichten van diensten of het uitvoeren van werkzaamheden.

### **Artikel 2 – Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden**

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op al de door Opdrachtgever gedane aanvragen en verstrekte Opdrachten, zowel voor (een combinatie van) het leveren van zaken, het verrichten van diensten alsook het uitvoeren van werkzaamheden. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, waarnaar door Opdrachtnemer op enigerlei wijze wordt verwezen, wijst Opdrachtgever hiermee uitdrukkelijk van de hand.
- 2.2. Opdrachtnemer is gehouden zijn aanbidding overeenkomstig de door Opdrachtgever in haar aanvraag opgegeven specificaties te doen en staat er voor in dat zijn aanbidding dienovereenkomstig is geschied.
- 2.3. Indien Opdrachtnemer een aanbidding wenst te doen of een Opdracht wenst te aanvaarden op basis van afwijkende of aanvullende voorwaarden danwel specificaties, dienen deze afwijkingen of aanvullingen Opdrachtgever tijdig vooraf schriftelijk ter kennis te worden gebracht en door Opdrachtgever uitdrukkelijk schriftelijk te worden aanvaard.
- 2.4. Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer (een) mogelijk op een aanbidding van Opdrachtnemer volgende Opdracht(en) of een wijziging van of een aanvulling op een Opdracht uitsluitend schriftelijk.
- 2.5. Opdrachtnemer zal een origineel exemplaar van de door Opdrachtgever verstrekte Opdracht uiterlijk twee weken na dagtekening, maar in ieder geval voor de aanvang van de uitvoering van diens Opdracht, bevoegd ondertekend (hetzelfde geldt voor eventueel daaraan gehechte en te tekenen bijlagen) aan Opdrachtgever retourneren. Indien Opdrachtnemer retournering van de bevoegd ondertekende Opdracht, eventuele bijlagen inbegrepen, binnen gestelde termijn achterwege laat, is Opdrachtgever gerechtigd eventuele (betalings)verplichtingen voortvloeiende uit de Opdracht op te schorten tot het moment dat de door Opdrachtnemer bevoegd ondertekende Opdracht en eventuele bijlagen zonder voorbehouden en/of verdere afwijkende of aanvullende voorwaarden van de zijde van Opdrachtnemer in het bezit is/zijn van Opdrachtgever. Evenwel kan een opdrachtnemer, eenmaal aangevangen zijnde met de uitvoering, zich nimmer beroepen op onverbindendheid van de overeenkomst en van deze voorwaarden welke hij geacht wordt te hebben aanvaard.
- 2.6 De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van de Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### **Artikel 3 – Aansprakelijkheid en meldingsplicht Ondernemer**

- 3.1 Tenzij de Opdracht anders bepaalt, geschiedt voor de uitvoering van de Opdracht benodigd vervoer, laden en lossen en tassen c.q. aanbrengen van zaken voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 3.2 Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever tijdig en schriftelijk te waarschuwen voor eventuele fouten, omissies en/of onduidelijkheden in de door of namens Opdrachtgever aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde gegevens. Indien Opdrachtnemer bovengenoemde verplichting niet, niet tijdig of onvoldoende nakomt, blijft Opdrachtnemer in gebreke en is Opdrachtnemer aansprakelijk jegens Opdrachtgever voor alle uit zijn handelen dan wel nalaten voortvloeiende schadelijke gevolgen.
- 3.3 Opdrachtnemer is verplicht zich voor ten minste € 2.500.000 (twee miljoenvijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid (dekking voor vergoeding van gevolgschade daaronder begrepen).

### **Artikel 4 – Correspondentie**

- 4.1 Correspondentie gericht aan Opdrachtgever met betrekking tot de uitnodiging, aanbidding en Opdracht en correspondentie gericht aan Opdrachtgever inhoudende een aanzegging met rechtsgevolg (zoals bijvoorbeeld een ingebrekestelling, opschorting, opzegging of ontbinding van de Opdracht) geschiedt uitsluitend schriftelijk.
- 4.2 Onder schriftelijk wordt in deze algemene voorwaarden uitsluitend begrepen correspondentie verstuurd per post, per fax of per e-mail. In geval van verzending per e-mail moet sprake zijn van bevoegd getekende gescande (PDF of gelijkwaardig) stukken.
- 4.3 Andere correspondentie dan bedoeld in artikel 4.1 mag tevens per gewone e-mail verstuurd worden.

### **Artikel 5 – Prijs**

- 5.1 De tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeengekomen prijzen zijn vast. Wijzigingen in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verrekenbaar. Alle voorzienbare en onvoorzienbare kostenverhogende omstandigheden zijn verdisconteerd in deze overeenkomst en de overeengekomen aanneemsom. Toepasselijkheid van art. 7:753 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten, evenals de toepasselijkheid van afwijkende bepalingen tussen Bots en haar eventuele opdrachtnemer, die resulteren in een verhoging van de overeengekomen prijs.
- 5.2 Prijzen zijn gebaseerd op franco levering inclusief emballage gelost en getast c.q. aangebracht op aanwijzingen van Opdrachtgever, tenzij dit in de Opdracht anders is bepaald.
- 5.3 Leveringen in afwijking van hetgeen in de Opdracht is bepaald, worden door Opdrachtgever niet betaald, tenzij Opdrachtgever hiervoor schriftelijk een aanvullende Opdracht heeft verstrekt zoals bedoeld in artikel 2.4. van deze Algemene Voorwaarden.
- 5.4 Betaling vindt plaats na goedkeuring Opdrachtgever uiterlijk 45 dagen nadat de factuur door Opdrachtgever is ontvangen.

### **Artikel 6 – Verbod tot cessie, verpanding en eigendomsoverdracht vorderingen**

- 6.1 Het is Opdrachtnemer verboden uit de door Opdrachtgever verstrekte Opdracht voortvloeiende vorderingen zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen. Dit verbod heeft goederrechtelijke werking zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

### **Artikel 7 – Vrijwaring**

- 7.1 Opdrachtnemer is gehouden Opdrachtgever (procedureel) te vrijwaren voor alle schade, hoe ook genaamd, die aan de zijde van Opdrachtgever mocht ontstaan als gevolg van dan wel verband houdend met de uitvoering van de Opdracht.

- 7.2 Opdrachtnemer is verplicht de in artikel 7.1 bedoelde schade op eerste aanzegging, derhalve zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, met inbegrip van daarover verschuldigde wettelijke rente, aan Opdrachtgever te vergoeden.
- 7.3 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om (latente) betalingsverplichtingen van Opdrachtnemer door middel van inhoudingen op de opdrachtsom te verrekenen.

#### **Artikel 8 – Verrekeningsbevoegdheid**

- 8.1 Opdrachtgever is gerechtigd haar vorderingen op Opdrachtnemer dan wel (enige) aan Opdrachtnemer gelieerde onderneming(en) uit welke hoofde dan ook, al dan niet opeisbaar en al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, te verrekenen met datgene wat Opdrachtgever, dan wel één of meerdere aan Opdrachtgever gelieerde onderneming(en), aan Opdrachtnemer verschuldigd is/zijn of zal/zullen zijn.

#### **Artikel 9 – Uitvoering**

- 9.1 De in de Opdracht vermelde levertijd bindt Opdrachtnemer, met dien verstande dat Opdrachtgever het recht heeft deze levertijd nader vast te stellen zonder dat dit aanspraak op prijswijziging of enige andere vergoeding met zich meebrengt.
- 9.2 Opdrachtgever is bevoegd de volgorde van leveranties of werkzaamheden van Opdrachtnemer (nader) te bepalen.
- 9.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever is uitbesteding en/of onderaanneming van (delen van) de Opdracht door Opdrachtnemer niet toegestaan.
- 9.4 Opdrachtnemer is gehouden Opdrachtgever desgevraagd alle gewenste informatie met betrekking tot de Opdracht te verstrekken.

#### **Artikel 10 – Auteursrecht en geheimhoudingsplicht**

- 10.1 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van Opdrachtgever afkomstige documenten dan wel overige bedrijfsinformatie en kennis in de meest ruime zin van het woord, die bij Opdrachtnemer bekend zijn, tenzij de uitvoering van de Opdracht anders vereist.
- 10.2 Tekeningen, afbeeldingen en berekeningen die Opdrachtgever verstrekt blijven eigendom van Opdrachtgever en mogen door Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd of gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de Opdracht. Voormelde documenten zullen door Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever aan Opdrachtgever worden geretourneerd.
- 10.3 Zaken en werkwijzen die Opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Opdrachtgever heeft ontwikkeld, komen uitsluitend aan Opdrachtgever toe en mogen niet dan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan derden ter beschikking worden gesteld.
- 10.4 Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever te vrijwaren voor schade als gevolg van een inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten van derden, (Opdrachtgever en Principaal daaronder begrepen) voor zover die inbreuk verband houdt met de (uitvoering van de) Opdracht.

#### **Artikel 11 – Ontbindingsbevoegdheid Opdrachtgever**

- 11.1 Indien Opdrachtnemer:
  - a. niet tijdig respectievelijk niet op afroep van Opdrachtgever levert dan wel welke andere verplichting dan ook uit hoofde van de Opdracht niet dan wel niet tijdig nakomt, ofwel;
  - b. er niet in slaagt de geleverde zaken, diensten et cetera wat betreft kwaliteit, afmeting, toleranties et cetera, aan de in de Opdracht genoemde eisen (dan wel onverminderd hetgeen in de Opdracht is bepaald naar het oordeel van Opdrachtgever daaraan te stellen redelijke eisen) te laten beantwoorden, ofwel;
  - c. diens eigen faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aan vraagt, onder bewind, beheer of curatele wordt geplaatst, ofwel;
  - d. zich geconfronteerd ziet met een beslag op (een substantieel deel van) diens vermogen, dit laatste ter beoordeling van Opdrachtgever, ofwel;
  - e. de bedrijfsuitoefening staakt of de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij in dat laatste geval aannemelijk wordt gemaakt dat de uitvoering van de Opdracht geen nadeel daarvan ondervindt, of wel;
  - f. zijn verplichtingen terzake van de Opdracht niet nakomt,

is Opdrachtgever gerechtigd de Opdracht geheel of gedeeltelijk (voor het nog niet uitgevoerde gedeelte) te ontbinden. Deze ontbindingsmogelijkheid laat onverlet het recht van Opdrachtgever de Opdracht verder zelf uit te (doen) voeren. Voor de omstandigheden genoemd onder a., b. en f. geldt dat eerst wanneer Opdrachtnemer in verzuim is, het recht van Opdrachtgever tot ontbinding van de Opdracht bestaat. Bij ontbinding van de Opdracht conform de onder art. 11.1. genoemde bevoegdheid zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds is gepresteerd door Opdrachtnemer met verrekening van al hetgeen Opdrachtgever te vorderen heeft van Opdrachtnemer, mede op grond van het in artikel 8 van deze Algemene Voorwaarden bepaalde.

#### **Artikel 12 – Gedragscode**

- 12.1 Opdrachtnemer zal zich conformeren aan de normen, vereisten en voorwaarden als neergelegd in de door de Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid (SBIB) opgestelde model-gedragscode.

#### **Artikel 13 – Toepasselijk recht en geschillen**

- 13.1 Op deze Algemene Voorwaarden, de uitnodiging tot het doen van een aanbieding alsook op de Opdracht is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Bots en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de door Bots aan de principaal voor het hoofdwerk gedane prijsopgave luiden.
- 13.3 Evenwel heeft Bots het recht om de vorenstaande bepaling van art. 13.2 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit – om Bots moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen tijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen – Bots geraden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Bots worden bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.
- 13.4 Een geschil dient door de opdrachtnemer binnen één jaar na het ontstaan ervan aanhangig te worden gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Na het verstrijken van deze termijn verliest de opdrachtnemer haar recht om het geschil aanhangig te maken.
- 13.5 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- 13.6 In geval van niet-volledige en/of niet tijdige nakoming door opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van Bots gemaakte kosten zoals kosten van door derde opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Bots gemaakt of nog te maken, ten laste van de opdrachtnemer.